

BANVIDA S.A.

Estados financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales
Estados de flujos de efectivo
Estados de cambios en el patrimonio
Notas a los estados financieros

₧ - Pesos chilenos
M₧ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de Fomento



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 31 de marzo de 2025

Señores Accionistas y Directores
Banvida S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Banvida S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Banvida S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con criterios contables descritos en Nota 2.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Banvida S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Énfasis en un asunto – Base de contabilización

Tal como se indica en nota 2, los estados financieros de Banvida S.A. han sido preparados por la Administración de acuerdo con los criterios contables descritos en dicha nota, los cuales son una base de contabilización distinta a las Normas Internacionales de Información Financiera. En efecto, los estados financieros consolidados de Consorcio Financiero S.A. y filiales, sobre los cuales se aplica el método de la participación, incluyen en su perímetro de consolidación a las filiales Banco Consorcio y filiales, Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. y Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. cuyos estados financieros se encuentran preparados bajo las normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Así mismo, Consorcio Financiero S.A. también incluye en su perímetro de consolidación a CF Inversiones Perú S.A.C., que mantiene inversiones en asociadas registradas de acuerdo al método de la participación en sus estados financieros, los cuales fueron preparados de acuerdo a las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 31 de marzo de 2025
Banvida S.A.
2

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con los criterios contables descritos en la Nota 2. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Banvida S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Banvida S.A.. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.



Santiago, 31 de marzo de 2025

Banvida S.A.

3

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Banvida S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claudio Gerdtzen S.', enclosed within a blue DocuSigned signature box.

86EE42446B254F8...

Claudio Gerdtzen S.

RUT: 12.264.594-0

A handwritten signature in black ink that reads 'PricewaterhouseCoopers' in a cursive script.

| <u>Índice</u> | <u>Pág.</u> |
|--|-------------|
| Estados de situación financiera | 4 |
| Estados de resultados integrales | 5 |
| Estados de flujos de efectivo | 6 |
| Estados de cambios en el patrimonio | 7 |
| Notas a los Estados Financieros | 8 |
| Nota 1 Entidad que reporta | 8 |
| Nota 2 Bases de preparación | 9 |
| Nota 3 Políticas contables significativas | 11 |
| (a) Efectivo y equivalente de efectivo | 11 |
| (b) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos | 12 |
| (c) Distribución de dividendos | 13 |
| (d) Activos y pasivos financieros | 13 |
| (e) Inversiones contabilizadas utilizando el Método de Participación | 17 |
| (f) Préstamos y obligaciones | 18 |
| (g) Capital emitido | 18 |
| (h) Gastos de administración | 18 |
| (i) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes | 18 |
| Nota 3.1 Nuevos pronunciamientos contables | 19 |
| Nota 3.2 Cambios contables | 23 |
| Nota 4 Administración del riesgo | 23 |
| Nota 5 Efectivo y equivalentes de efectivo | 25 |
| Nota 6 Saldos y transacciones con entidades relacionadas | 26 |
| Nota 7 Inversiones contabilizadas por el método de la participación | 28 |
| Nota 8 Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias | 32 |
| Nota 9 Otros pasivos financieros | 33 |
| Nota 10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 36 |
| Nota 11 Patrimonio | 37 |

| <u>Índice</u> | | <u>Pág.</u> |
|---------------|---|-------------|
| Nota 12 | Información financiera por segmentos operativos | 38 |
| Nota 13 | Gastos de administración | 39 |
| Nota 14 | Ingresos (Costos) financieros | 39 |
| Nota 15 | Resultado por unidades de reajuste | 40 |
| Nota 16 | Compromisos y contingencias | 41 |
| Nota 17 | Medio ambiente | 41 |
| Nota 18 | Hechos relevantes | 41 |
| Nota 19 | Hechos posteriores | 41 |

BANVIDA S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresados en miles de pesos chilenos M\$)

| ACTIVOS | Notas N° | 31-12-2024 M\$ | 31-12-2023 M\$ |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 5 | 13.705.526 | 9.535.528 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 6 | 19.017.109 | 12.812.623 |
| Otros activos circulantes | | 148.248 | 134.636 |
| Total activos corrientes | | 32.870.883 | 22.482.787 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 7 | 707.360.717 | 654.316.708 |
| Total activos no corrientes | | 707.360.717 | 654.316.708 |
| TOTAL ACTIVOS | | 740.231.600 | 676.799.495 |
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | | |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 9 | 4.038.178 | 3.940.333 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 10 | 2.411.621 | 11.107.103 |
| Total pasivos corrientes | | 6.449.799 | 15.047.436 |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 9 | 76.547.633 | 77.036.919 |
| Total pasivos no corrientes | | 76.547.633 | 77.036.919 |
| TOTAL PASIVOS | | 82.997.432 | 92.084.355 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital emitido | 11 | 122.771.220 | 122.771.220 |
| Resultados acumulados | 11 | 637.800.225 | 574.325.449 |
| Primas de emisión | 11 | 102.578 | 102.578 |
| Otras reservas | 11 | (103.439.855) | (112.484.107) |
| Total patrimonio | | 657.234.168 | 584.715.140 |
| TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS | | 740.231.600 | 676.799.495 |

BANVIDA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Expresados en miles de pesos chilenos M\$)

| ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION | Notas N° | 01-01-2024 31-12-2024 M\$ | 01-01-2023 31-12-2023 M\$ |
|--|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | | - | - |
| Costo de ventas | | - | - |
| Ganancia bruta | | - | - |
| Gasto de administración | 13 | (899.895) | (944.074) |
| (Pérdidas) de actividades operacionales | | (899.895) | (944.074) |
| Ingresos (Costos) financieros | 14 | (1.814.534) | (2.011.185) |
| Participación en ganancia de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 7 | 107.344.094 | 115.964.962 |
| Resultados por unidades de reajuste | 15 | (3.584.250) | (3.846.656) |
| Ganancia antes de impuesto | | 101.045.415 | 109.163.047 |
| Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias | 8 | 131.026 | - |
| Ganancia procedente de operaciones continuadas | | 101.176.441 | 109.163.047 |
| Ganancia atribuible a | | | |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | | 101.176.441 | 109.163.047 |
| Ganancia atribuible a participaciones no controladoras | | - | - |
| Ganancia | | 101.176.441 | 109.163.047 |
| OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | | |
| Participación en otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación | | 18.896.504 | 9.343.200 |
| Total Otros resultados integrales | | 18.896.504 | 9.343.200 |
| Total Resultados integrales | | 120.072.945 | 118.506.247 |
| Resultado Integral atribuible a: | | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | | 120.072.945 | 118.506.247 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | | - | - |
| Total resultado integral | | 120.072.945 | 118.506.247 |
| Ganancia por acción básica y diluida (\$ por acción) | | | |
| Ganancia por acción básica y diluidas en operaciones continuadas | 11 | 63,23 | 68,22 |
| Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas | | - | - |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | 63,23 | 68,22 |
| Cantidad de acciones | | 1.600.065.708 | 1.600.065.708 |

BANVIDA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Expresados en miles de pesos chilenos M\$)

| ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO | Notas N° | 01-01-2024 31-12-2024 M\$ | 01-01-2023 31-12-2023 M\$ |
|--|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación | | | |
| Clases de pagos por actividades de operación | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (877.596) | (621.502) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (141.161) | (126.298) |
| Dividendos pagados | 11 | (46.290.156) | (58.450.400) |
| Dividendos recibidos | 7 | 57.139.850 | 65.930.597 |
| Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados | 8 | 118.197 | (60.153) |
| Otros ingresos (pagos) por actividades de la operación | | - | (43.633) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación | | 9.949.134 | 6.628.611 |
| Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión | | | |
| Pago en participación en sociedades | | - | - |
| Intereses recibidos / (pagados) | 14 | 1.757.963 | 1.487.194 |
| Otras entradas | | - | 58.150 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión | | 1.757.963 | 1.545.344 |
| Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento | | | |
| Pago de préstamos | | - | - |
| Intereses pagados | | (300) | - |
| Pago de bonos | | (7.536.799) | (7.268.960) |
| Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento | | (7.537.099) | (7.268.960) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios | | - | - |
| Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | 4.169.998 | 904.995 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | 5 | 9.535.528 | 8.630.533 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio | 5 | 13.705.526 | 9.535.528 |

BANVIDA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Expresados en miles de pesos chilenos M\$)

| Estado de cambios en el patrimonio | Capital emitido M\$ | Primas de emisión M\$ | Otras reservas varias M\$ | Ganancias acumuladas M\$ | Patrimonio total M\$ |
|--|------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2024 | 122.771.220 | 102.578 | (112.484.107) | 574.325.449 | 584.715.140 |
| Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables | - | - | (927.576) | - | (927.576) |
| Cambios en Patrimonio | 122.771.220 | 102.578 | (113.411.683) | 574.325.449 | 583.787.564 |
| Resultado integral | | | | | |
| Ganancia del periodo | - | - | - | 101.176.441 | 101.176.441 |
| Otros resultados integrales (1) | - | - | 18.896.504 | - | 18.896.504 |
| Resultado integral | - | - | 18.896.504 | 101.176.441 | 120.072.945 |
| Dividendo provisorio 2024 (2) | - | - | - | (30.352.932) | (30.352.932) |
| Dividendos pagados 2023 (3) | - | - | - | (7.348.733) | (7.348.733) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | (8.924.676) | - | (8.924.676) |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | 9.971.828 | 63.474.776 | 73.446.604 |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2024 | 122.771.220 | 102.578 | (103.439.855) | 637.800.225 | 657.234.168 |

| Estado de cambios en el patrimonio | Capital emitido M\$ | Primas de emisión M\$ | Otras reservas varias M\$ | Ganancias acumuladas M\$ | Patrimonio total M\$ |
|--|------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2023 | 122.771.220 | 102.578 | (109.994.367) | 526.961.686 | 539.841.117 |
| Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables | | | (1.029.760) | | (1.029.760) |
| Patrimonio inicial re expresado | 122.771.220 | 102.578 | (111.024.127) | 526.961.686 | 538.811.357 |
| Cambios en Patrimonio | | | | | |
| Resultado integral | | | | | |
| Ganancia del periodo | - | - | - | 109.163.047 | 109.163.047 |
| Otros resultados integrales (4) | - | - | 9.343.200 | - | 9.343.200 |
| Resultado integral | - | - | 9.343.200 | 109.163.047 | 118.506.247 |
| Dividendo provisorio 2023 (5) | - | - | - | (32.748.914) | (32.748.914) |
| Dividendos pagados 2022 (6) | - | - | - | (29.050.370) | (29.050.370) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | (10.803.180) | - | (10.803.180) |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | (1.459.980) | 47.363.763 | 45.903.783 |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2023 | 122.771.220 | 102.578 | (112.484.107) | 574.325.449 | 584.715.140 |

- (1) Corresponde a la participación en otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación por M\$ 18.896.504 al 31 de diciembre de 2024.
- (2) Saldo se compone de la provisión por dividendo mínimo del período, según política de dividendos al 31 de diciembre de 2024 por M\$30.352.932. De los cuales M\$ 28.161.156 fueron pagados el 11 de diciembre de 2024, quedando un saldo provisionado ascendente a M\$2.191.776.
- (3) Saldo se compone del pago de dividendos definitivos no provisionados del periodo 2023 por M\$(7.348.733), correspondiente a la diferencia entre el monto pagado por M\$18.128.745 menos la provisión al 31.12.2023 de M\$10.780.012.
- (4) Corresponde a la participación en otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación por M\$9.343.200.
- (5) Saldo se compone de la provisión por dividendo mínimo del período según política al 31 de diciembre de 2023 por M\$32.748.914. de los cuales M\$ 21.968.902 fueron pagados el 03 de noviembre de 2023, quedando un saldo provisionado ascendente a M\$ 10.780.012.
- (6) Dividendo pagado con cargo al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 por M\$29.050.370.

BANVIDA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre 2024 y 2023

NOTA 1 – ENTIDAD QUE REPORTA

1.1 Información de la Sociedad

Banvida S.A. (en adelante “La Sociedad” o “Banvida”) es una sociedad anónima abierta, domiciliada en Bucarest 150, piso 6, oficina 601 en la ciudad de Santiago, comuna de Providencia. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores para el Mercado Financiero, con el N° 664 de fecha 22 de marzo de 1999 y bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante “CMF”).

Banvida S.A. fue constituida en diciembre de 1998 como consecuencia de la división de Banmédica S.A. entre sí y una nueva sociedad anónima con efecto el día 1 de enero de 1998.

Su principal activo es la inversión mantenida en Consorcio Financiero S.A. (en adelante “Consortio Financiero”), que es actualmente un conglomerado de servicios financieros orientados a las necesidades de las personas naturales, especialmente en las áreas de seguros de vida, seguros generales, créditos hipotecarios y de consumo e inversiones.

Al 31 de diciembre de 2024 Banvida S.A. mantiene 450 accionistas, de los cuales los 20 mayores corresponden a los siguientes:

| Accionista | % |
|---|----------------|
| Inversiones Teval S.A. | 80,93% |
| Ingeniería y Seguros S.A. | 6,30% |
| Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa | 2,53% |
| Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A. | 1,66% |
| Banchile Corredores de Bolsa S.A. | 1,30% |
| Asesorías e Inversiones Río Ancho SpA. | 0,98% |
| Valores Security S.A. C. de B. | 0,64% |
| BTG Pactual Chile S.A. C. de B. | 0,53% |
| Agrícola y Comercial del Mar Ltda. | 0,47% |
| Consortio C. de B. S.A. | 0,44% |
| AFP Habitat S.A. para Fondo Pensión C | 0,43% |
| Banco Santander Chile | 0,42% |
| Moneda Corredores de Bolsa Ltda. | 0,38% |
| Santander Corredores de Bolsa Ltda. | 0,23% |
| Fernandez León Eduardo Arturo | 0,23% |
| Rentas Enjoy Limitada | 0,22% |
| AFP Habitat S.A. Fondo Tipo A | 0,20% |
| AFP Habitat S.A. Fondo Tipo B | 0,17% |
| AFP Habitat S.A. Fondo Tipo D | 0,13% |
| Fuentes Alarcón Daniel Antonio | 0,09% |
| Otros Accionistas (430 Accionistas) al 31/12/2024 | 1,72% |
| Total | 100,00% |

NOTA 1 – ENTIDAD QUE REPORTA, continuación

1.1 Información de la Sociedad, continuación

Banvida S.A. está controlada por la Sociedad de Inversiones Teval S.A., cuyos controladores son el Grupo Fernández León y el Grupo Garcés Silva. Al respecto, cabe mencionar que los miembros del controlador no poseen un acuerdo formalizado de actuación conjunta.

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio el 31 de marzo de 2025.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y las normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), prevaleciendo éstas últimas sobre las NIIF, en caso de existir discrepancias.

(a) Estados Financieros Asociada

Los Estados Financieros de la asociada Consorcio Financiero S.A. incluye filiales sobre una base comprensiva que considera bases contables distintas entre la Matriz y las respectivas filiales, según se explica a continuación:

- (i) Banco Consorcio y filiales son regulados por las normas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) la cual ha establecido un plan de convergencia gradual desde los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas dictadas por el organismo regulador a IFRS. Es por esta razón que la sociedad bancaria ha acogido en forma parcial las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) mediante la aplicación de las normas NIIF-SBIF y por las normas impuestas por la Comisión para el Mercado Financiero, la cual ha establecido mediante su Oficio Circular N° 549 la aplicación de forma obligatoria de las NIIF emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) a partir del 1 de enero de 2011 para todos los intermediarios de valores.
- (ii) Los Estados financieros de Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life, Compañía de Seguros de Vida S.A. y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, Valores y Seguros en los casos que corresponda, en conformidad con lo establecido en la Circular N° 2.022 emitida el 17 de mayo de 2011.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN, continuación

a) Estados Financieros Asociada, continuación

- (iii) Los Estados financieros de las sociedades Consorcio Financiero S.A., CF Cayman Ltd., Consorcio Inversiones Financieras SpA, Consorcio Servicios S.A., Consorcio Inversiones Limitada, Consorcio Inversiones Dos Ltda., Inversiones el Pinar SpA, Inversiones Continental Bio-Bio SpA, Inmobiliaria Lote 18 S.A. e Inmobiliaria Punta Pite., al 31 de diciembre de 2023, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Para elaborar los Estados Financieros antes mencionados, las Compañías han aplicado a la fecha de adopción todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1 y CF Inversiones Perú S.A.C. que tiene asociadas registradas al método de la participación cuyos estados financieros fueron preparados bajo NIIF y de acuerdo a lo establecido en las disposiciones bajo normas de la SBS Perú.

b) Periodo Contable

Los presentes Estados Financieros están compuestos por:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre 2024 y 2023.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2024 y 2023.
- Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

c) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros, de acuerdo con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

d) Bases de medición

Los presentes Estados Financieros han sido preparados bajo la base de principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN, continuación

e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los Estados Financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los Estados Financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en Unidades de Fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio de cierre como sigue:

| Conversión a Pesos Chilenos | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | \$ | \$ |
| Unidad de Fomento | 38.416,69 | 36.789,36 |

NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

(a) Efectivo y equivalente de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha considerado lo siguiente:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias, depósitos a la vista y otras inversiones financieras que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio, y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

(b) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la NIC 12. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultado Integral por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros en base a la mejor estimación de la renta líquida imponible a la fecha de cierre de los Estados Financieros y aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Impuesto diferido

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los Estados Financieros.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas en la fecha de los Estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que se vaya a disponer de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

El impuesto diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

(c) Distribución de dividendos

Los dividendos por pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. La Sociedad mantiene una provisión por dividendos mínimos equivalentes al 30% del resultado del ejercicio.

(d) Activos y pasivos financieros

La Sociedad reconoce un activo y un pasivo financiero en sus Estados de situación financiera, de acuerdo con lo siguiente:

(d.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(d.2) Clasificación y medición posterior

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: a valor razonable con efectos en resultados, a valor razonable con efecto en otros resultados integrales y a costo amortizado.

La Sociedad clasifica los activos financieros sobre la base del:

- Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros, y
- De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad ha clasificado sus activos financieros como a valor razonable con efectos en resultados y a costo amortizado.

NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

(d) Activos y pasivos financieros, continuación

(d.2) Clasificación y medición posterior, continuación

(d.2.1) Un activo financiero a valor razonable con efecto en resultados:

Un activo financiero es clasificado como a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

(d.2.2) Activos financieros a costo amortizado:

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

(d.2.3) Pasivos financieros:

Los pasivos financieros se miden al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se mide al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no presenta pasivos financieros a valor razonable. Los otros pasivos financieros son medidos a costo amortizado.

NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

(d) Activos y pasivos financieros, continuación

(d.3) Baja

(d.3.1) Activos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

(d.3.2) Pasivos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

(d.4) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el Estado de Situación Financiera su monto neto, cuando y sólo cuando la Sociedad tiene el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(d.5) Valorización a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero reconocido bajo este criterio es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada calculada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

Activos y pasivos financieros, continuación

(d.6) Medición de valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo financiero es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

La Sociedad estima el valor razonable de sus instrumentos financieros usando precios cotizados en el mercado activo para tales instrumentos. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente. Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, se determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización.

Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones.

La Sociedad incorporará todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

(d.7) Identificación y medición del deterioro

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado;
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral;

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

Activos y pasivos financieros, continuación

(d.7) Identificación y medición del deterioro, continuación

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

La Sociedad designa los instrumentos de inversión a valor razonable, con los cambios en el valor razonable reconocidos inmediatamente en resultados.

De igual manera, los reajustes devengados son informados en el rubro Resultados por unidades de reajustes, en los Estados de Resultados Integrales.

(d.8) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

(e) Inversiones contabilizadas utilizando el Método de Participación

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa, pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto.

En cada fecha de presentación, la Sociedad revisa los importes en libros de la inversión para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. La plusvalía se prueba por deterioro cada año.

NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

Activos y pasivos financieros, continuación

(f) Préstamos y obligaciones

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido la transacción.

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado de acuerdo al método de la tasa efectiva; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención). Cabe mencionar que, si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utilizará el valor nominal.

(g) Capital emitido

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

(h) Gastos de administración

Los gastos de Administración comprenden principalmente remuneraciones de su ejecutivo principal, honorarios de sus asesores, remuneraciones del Directorio, y gastos generales y de administración.

(i) Clasificación de saldos en corrientes y no corriente

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como “Corriente” aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como “No corriente” los de vencimiento superior a dicho ejercicio.

NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

3.1. Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en octubre de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

3.1. Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

| Normas e interpretaciones | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|--|--|
| <p>Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.</p> | <p>01/01/2025</p> |
| <p>Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; • aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); • agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); • realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI). | <p>01/01/2026</p> |
| <p>Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> • • Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”; • • Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y • Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad. | <p>01/01/2026</p> |

NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

3.1. Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada, continuación

| Normas e interpretaciones | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|---|--|
| <p>Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> • NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas. • NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja. • NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción. • NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”. • NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”. | 01/01/2026 |
| <p>NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la estructura del estado de resultados; • revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general. | 01/01/2027 |

NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

3.1. Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada, continuación

| Normas e interpretaciones | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|--|--|
| <p>NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.</p> <p>Una filial es elegible si:</p> <ul style="list-style-type: none">• no tiene responsabilidad pública; y• tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. | 01/01/2027 |

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

3.2. Cambios Contables

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido aplicadas uniformemente en comparación con los estados financieros del año anterior.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

NOTA 4 - ADMINISTRACION DEL RIESGO

a. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado se asocia a la pérdida que pueden presentar los activos de la Sociedad, originada por cambios y/o movimientos adversos en los factores de riesgo que pueden afectar sus precios o valor final.

Los factores de riesgo más significativos son el riesgo de reajustabilidad de la UF, riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés. Como aspectos mitigadores de estos riesgos se considera lo siguiente:

a.1) Riesgo de reajustabilidad: Este riesgo se considera mitigado parcialmente ya que la Sociedad invierte en activos como fondos mutuos de renta fija en pesos, así como en UF.

a.2) Riesgo de tipos de cambio: Este riesgo se considera mitigado dado que la política de inversiones establece que se debe invertir en activos denominados en pesos chilenos, o en UF.

a.3) Riesgo de tasa de interés: La exposición a la tasa de interés del mercado es baja dado la naturaleza de los activos en que invierte y de las obligaciones que mantiene.

b. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo asociado a la posibilidad de que la Sociedad no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento.

De acuerdo con la política de la Sociedad, la posición de liquidez es monitoreada por el área respectiva.

BANVIDA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2024 y 2023

NOTA 4 - ADMINISTRACION DEL RIESGO, continuación

c. Riesgo de crédito

Este riesgo se refiere a la incertidumbre financiera, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas a diferentes horizontes de tiempo, con contrapartes al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Sociedad.

Las principales fortalezas y riesgos de Banvida S.A., están determinados por los de su única asociada Consorcio Financiero S.A. y filiales.

La política de inversiones de la Sociedad ha sido buscar y desarrollar negocios de seguros inmobiliarios y financieros, que compatibilicen un nivel adecuado de retornos sobre la inversión con moderados niveles de riesgo.

De acuerdo con su negocio, Banvida S.A. no presenta una exposición directa, sin embargo, depende fundamentalmente a nivel de resultados y de flujo de la situación y política de distribución de dividendos de Consorcio Financiero S.A. para pagar sus obligaciones financieras y para con sus accionistas.

d. Riesgo de Capital

Banvida S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar, dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital y maximizar el valor económico de la Compañía.

BANVIDA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre 2024 y 2023

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo se componen como sigue:

| Clases de Efectivo y equivalentes de efectivo | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
|--|-------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Efectivo en Caja | 38 | 48 |
| Saldos en Bancos | 12.094 | 10.073 |
| Inversiones a corto plazo, clasificado como equivalentes de efectivo | 13.693.394 | 9.525.407 |
| Total equivalente de efectivo | 13.705.526 | 9.535.528 |

Al 31 de diciembre de 2024 el ítem de Inversiones a corto plazo clasificado como equivalentes al efectivo, está compuesto por M\$ 8.317.309 de cuotas de fondos mutuos de renta fija (M\$ 7.214.466 al 31 de diciembre de 2023), M\$ 5.060.562 correspondientes a inversión de renta fija (M\$ 2.310.941 al 31 de diciembre de 2023) y M\$ 315.523 correspondiente a depósitos a plazo (al 31 de diciembre de 2023 sin saldo en depósitos a plazo).

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de diciembre 2024 y 2023 es el siguiente:

| Clases de Efectivo y equivalentes de efectivo | Moneda | 31-12-2024 M\$ | 31-12-2023 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Monto del efectivo y equivalente de efectivo | Pesos Chilenos | 8.644.964 | 7.224.587 |
| Monto del efectivo y equivalente de efectivo | Unidad de fomento | 5.060.562 | 2.310.941 |
| Total equivalente de efectivo | | 13.705.526 | 9.535.528 |

NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

6.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presenta un saldo por cobrar a Consorcio Financiero S.A. ascendente M\$ 19.017.109 (M\$ 12.812.623 a diciembre de 2023), correspondiente al dividendo mínimo provisionado por Consorcio Financiero S.A.

6.2 Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Al 31 de diciembre 2024 y 2023, no existen transacciones con entidades relacionadas, distintas al cobro de dividendos (ver nota 7) y reparto de dividendos (ver nota 11).

Directorio y personal clave de la gerencia

Banvida S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. El equipo gerencial de Banvida S.A. lo compone solamente el Gerente General.

Remuneración del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de Banvida S.A.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la remuneración pactada del Directorio asciende a:

Directores: valor mensual bruto de 60 U.F.

Presidente y vicepresidente del directorio: valor mensual bruto de 90 U.F.

Comité de directores: valor mensual bruto de 20 U.F.

BANVIDA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2024 y 2023****NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, continuación.**

El detalle de los montos pagados al 31 de diciembre 2024 y 2023 es el siguiente:

| Retribución del directorio | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Nombre | Cargo | 01-01-2024 31-12-2024 | | 01-01-2023 31-12-2023 | |
| | | Dieta Directorio M\$ | Comité Directores M\$ | Dieta Directorio M\$ | Comité Directores M\$ |
| José Antonio Garcés Silva | Presidente | 40.513 | - | 38.858 | - |
| Gonzalo Ibáñez Langlois | Vicepresidente | 40.513 | - | 38.858 | - |
| Eduardo Fernández Mac-Auliffe | Director | 27.009 | - | 25.907 | - |
| Tomás Fernández Mac-Auliffe | Director | 27.009 | 9.003 | 25.907 | 8.636 |
| Francisco Jiménez Ureta | Director | 27.009 | 9.003 | 25.907 | 8.636 |
| Jaime García Rioseco | Director | 27.009 | 9.003 | 25.907 | 8.636 |
| Matías Garcés Silva | Director | 27.009 | - | 25.907 | - |
| Total | | 216.071 | 27.009 | 207.251 | 25.908 |

Estos montos se encuentran incluidos en el rubro gastos de administración, contenidos en los Estados de resultados.

BANVIDA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre 2024 y 2023

NOTA 7 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad presenta una participación que asciende a un 43,95 % en Consorcio Financiero S.A., sociedad no controlada, donde ejerce influencia significativa (43,95 % al 31 de diciembre de 2023).

Su valorización asciende a M\$ 707.360.717 al 31 de diciembre 2024 (M\$ 654.316.708 al 31 de diciembre de 2023), según el siguiente detalle:

| Concepto | 31-12-2024 M\$ | 31-12-2023 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Saldo Inicial | 654.316.708 | 612.677.495 |
| Cambios en políticas contables en asociadas de Consorcio Financiero | (927.576) | (1.029.760) |
| Dividendos provisionados (a) | (6.204.486) | (5.720.308) |
| Dividendos distribuidos (b) | (57.139.851) | (65.930.597) |
| Otros incrementos o disminuciones | (8.924.676) | (10.988.284) |
| Otros resultados integrales | 18.896.504 | 9.343.200 |
| Participación en ganancia asociada (c) | 107.344.094 | 115.964.962 |
| Total | 707.360.717 | 654.316.708 |

- (a) Corresponde a la provisión del dividendo mínimo sobre las utilidades devengadas de Consorcio Financiero S.A. y al reverso de la provisión de dividendo del ejercicio anterior.
- (b) Corresponde a un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio anterior más un dividendo provisorio.
- (c) Corresponde al reconocimiento de la utilidad proporcional devengada por la asociada Consorcio Financiero S.A. y filiales.

NOTA 7 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION, continuación

Información financiera resumida de su asociada, Consorcio Financiero S.A.

De acuerdo con lo indicado en la Nota 3 e) la Sociedad registra la inversión en la asociada por el método de participación, inicialmente se reconocen por su costo, y su valor libro se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio.

La inversión en la asociada incluye plusvalía comprada (neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada).

Banvida S.A. ejerce influencia significativa, pero no tiene control. El 29 de junio de 2022 se concretó la compra de 2.781.649 nuevas acciones de Consorcio Financiero S.A, equivalentes al 1,93 % de las acciones emitidas por dicha sociedad, totalizando al 31 de diciembre de 2024 una participación ascendente a 43,95 % (43,95 % al 31 de diciembre de 2023).

Consorcio Financiero S.A. es una Sociedad que se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°1103 de fecha 20 de marzo de 2013 y bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Su objeto social es el desarrollo y la explotación de toda clase de inversiones y negocios mobiliarios e inmobiliarios como asimismo cualquiera otra actividad directa e indirectamente relacionada con este rubro. Con ello el activo y resultado principal de la asociada está representado por el reconocimiento de sus inversiones en segmentos bastantes diversificados como: Compañías de Seguros de Vida Seguros y Generales, Rentas Vitalicias, Inmobiliarias, Banco Consorcio, entre otros.

Según NIIF 12, párrafo 23 b, no es atingente la revelación de pasivos contingentes relacionados con la inversión de Consorcio Financiero S.A.

BANVIDA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre 2024 y 2023

NOTA 7 – INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION, continuación

A continuación, se presenta información resumida del negocio de la asociada (Consortio Financiero S.A.) al 31 de diciembre 2024 y 2023.

| Estado de Situación Financiera Consortio Financiero S.A. | 31-12-2024 M\$ | 31-12-2023 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Activos | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 7.821.876 | 828.921 |
| Activos por impuestos corrientes | 953.543 | 1.985.333 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 40.315.681 | 194.375 |
| Otros activos no financieros | 53.363 | 23.997.102 |
| Otros activos financieros | 24.659.965 | 22.421.205 |
| Activos por impuestos diferidos | - | 1.889.468 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 1.970.659.241 | 1.847.118.989 |
| Plusvalía | 5.400.829 | 5.400.829 |
| Total de Activos | 2.049.864.498 | 1.903.836.222 |
| Patrimonio y pasivos | | |
| Pasivos | | |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 42.937.570 | - |
| Pasivos por impuestos corrientes | 3.315.801 | 487.189 |
| Otros pasivos no financieros | 141.150 | 29.304.546 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 22.261.730 | 15.053.268 |
| Otros pasivos financieros | 426.117.412 | 425.348.504 |
| Provisiones por beneficios a los empleados | 1.326.567 | 559.917 |
| Total de Pasivos | 496.100.230 | 470.753.424 |
| Patrimonio | | |
| Capital emitido | 368.141.593 | 368.141.593 |
| Ganancias acumuladas | 1.328.550.779 | 1.233.498.032 |
| Otras reservas | (142.928.104) | (168.556.827) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 1.553.764.268 | 1.433.082.798 |
| Participaciones no controladoras | - | - |
| Patrimonio total | 1.553.764.268 | 1.433.082.798 |
| Total de Patrimonio y Pasivos | 2.049.864.498 | 1.903.836.222 |

BANVIDA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre 2024 y 2023

NOTA 7 – INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION, continuación

A continuación, se presenta Información resumida del negocio de la asociada (Consortio Financiero S.A.) al 31 de diciembre de 2024 y 2023, continuación

| Estado de Resultados Consortio Financiero S.A. | 31-12-2024 M\$ | 31-12-2023 M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 1.829.440 | 1.849.244 |
| Costo de ventas | - | - |
| Ganancia bruta | 1.829.440 | 1.849.244 |
| Otros ingresos | 7.364 | 16.364 |
| Gastos de administración | (4.292.198) | (4.422.816) |
| Otros gastos, por función | (11.439.349) | (31.717.591) |
| Pérdidas de actividades operacionales | (13.894.743) | (34.274.799) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 284.352.471 | 300.266.711 |
| Diferencias de cambio | 140.684 | 1.348.223 |
| Resultados por unidades de reajuste | (17.295.047) | (35.918) |
| Ganancias antes de impuestos | 253.303.365 | 267.304.217 |
| Impuesto a las ganancias | (9.082.702) | (3.470.046) |
| Ganancia procedente de operaciones continuadas | 244.220.663 | 263.834.171 |
| Ganancia procedente de operaciones discontinuadas | - | - |
| Ganancia | 244.220.663 | 263.834.171 |

NOTA 8 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Impuesto a la Renta:

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presenta utilidad del periodo ascendente a M\$ 101.176.441 y una renta líquida negativa por (M\$4.863.573). Al 31 de diciembre de 2023 la utilidad del ejercicio ascendía a M\$ 109.163.047 y una renta líquida negativa ascendente a (M\$ 2.691.184), motivo por el cual no presenta provisión de impuesto a la renta en ambos periodos.

A partir del 1 de enero de 2020 como resultado de la modernización tributaria (Ley 21.210) se estipulan tres nuevos regímenes de tributación Art 14 Letra A (Parcialmente integrado), con tasa por impuesto primera categoría 27% y Art 14 letra D N° 3 (propyme), con tasa 25% y Art 14 Letra D N°8 Exento de primera categoría, ante el cual Banvida S.A. se acogió al régimen Parcialmente Integrado Art 14 Letra A.

La Sociedad, con fecha 28 de mayo de 2024 recibió una devolución parcial por Pago Provisional por Utilidades Absorbidas (PPUA) correspondiente al año comercial 2023 por M\$ 274.517. Por concepto de impuesto a la renta AT 2023 registra un gasto ascendente a M\$(143.491) al 31 de diciembre de 2024. Lo anterior, totaliza un ingreso por impuesto a las ganancias ascendente a M\$ 131.026 al 31 de diciembre de 2024.

b) Impuestos diferidos:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no registra impuestos diferidos por considerar que no existe evidencia de beneficios fiscales futuros, a la fecha de los presentes estados financieros.

NOTA 9 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Con fecha 26 de diciembre de 2012, la Sociedad informa sobre la Línea de Bonos de Banvida S.A., inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 741 de fecha 12 de diciembre de 2012, por un monto máximo de UF 2.300.000 y una vigencia de 30 años contados desde la fecha del referido certificado; con cargo a dicha línea fueron emitidos y cobrados ese mismo mes los Bonos de la Serie A, desmaterializados y al portador, por UF 2.300.000.

Con fecha 27 de noviembre de 2023, la Sociedad informa sobre la oferta de canje a los tenedores de Bonos de la serie A por los Bonos serie B, emitidos con cargo a la línea de Bonos inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 1153 de fecha 24 de octubre de 2023, por un monto máximo de UF 2.300.000 y una vigencia de 30 años contados desde la fecha del referido certificado. Expirado el plazo de vigencia de la oferta de canje, se recibieron aceptaciones por un monto de UF 1.167.000, equivalentes a 1.167 Bonos serie A de un total de 2.300 Bonos serie A en circulación. En virtud de lo anterior, con fecha 6 de diciembre de 2023 se procedió al canje de 1.167 Bonos de la serie A por 1.167 Bonos de la serie B.

Al 31 de diciembre de 2024 Banvida S.A. mantiene una obligación por concepto de Bonos Serie A desmaterializados, equivalente a UF 927.000 (UF 1.030.000 al 31 de diciembre de 2023), con valor nominal de UF 1.000 cada uno, con vencimiento al año 2033 a una tasa de interés fija de 4,10%.

Al 31 de diciembre de 2024, Banvida S.A. mantiene una obligación por concepto de Bonos Serie B desmaterializados, equivalente a UF 1.167.000, (UF 1.167.000 al 31 de diciembre de 2023), con valor nominal de UF 1.000 cada uno, con vencimiento al año 2043 a una tasa de interés fija de 4,35%.

Al 31 de diciembre de 2024, la entidad mantiene un saldo pendiente a corto plazo de M\$ 4.038.178 (M\$3.940.333 al 31 de diciembre de 2023) y a largo plazo un saldo que corresponde a M\$ 76.547.633 (M\$77.036.919 al 31 de diciembre de 2023).

BANVIDA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2024 y 2023****NOTA 9 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, continuación**

El detalle de los vencimientos correspondiente a Bonos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

a) Corriente

| Otros Pasivos Financieros Corrientes | Moneda | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Hasta 90 días | 90 días a un año M\$ | Total al 31-12-2024 M\$ |
|--------------------------------------|--------|--------------|---------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| Bono Serie A | UF | 4,10% | 4,10% | - | 3.956.918 | 3.956.918 |
| Bono Serie B | UF | 4,35% | 4,35% | - | 81.260 | 81.260 |
| Total | | | | | 4.038.178 | 4.038.178 |
| | | | | | | |
| Otros Pasivos Financieros Corrientes | Moneda | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Hasta 90 días | 90 días a un año M\$ | Total al 31-12-2023 M\$ |
| Bono Serie A | UF | 4,10% | 4,10% | - | 3.857.408 | 3.857.408 |
| Bono Serie B | UF | 4,35% | 4,35% | - | 82.925 | 82.925 |
| Total | | | | | 3.940.333 | 3.940.333 |

BANVIDA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2024 y 2023****NOTA 9 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, continuación****b) No corriente**

| Otros Pasivos Financieros No Corrientes | Moneda | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Más de un año M\$ | Total al 31-12-2024 M\$ |
|---|--------|--------------|---------------|-------------------|-------------------------|
| Bono Serie A | UF | 4,10% | 4,10% | 31.715.356 | 31.715.356 |
| Bono Serie B | UF | 4,35% | 4,35% | 44.832.277 | 44.832.277 |
| Total | | | | 76.547.633 | 76.547.633 |
| | | | | | |
| Otros Pasivos Financieros No Corrientes | Moneda | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Más de un año M\$ | Total al 31-12-2023 M\$ |
| Bono Serie A | UF | 4,10% | 4,10% | 34.103.736 | 34.103.736 |
| Bono Serie B | UF | 4,35% | 4,35% | 42.933.183 | 42.933.183 |
| Total | | | | 77.036.919 | 77.036.919 |

La emisión de Bonos obliga a Banvida S.A. a mantener principalmente los siguientes compromisos:

- 1) Velar porque las operaciones que realice con Consorcio Financiero S.A., con sus otras eventuales filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Para estos efectos, se estará a la definición de “personas relacionadas” que da el artículo cien de la Ley de Mercado de Valores.
- 2) Mantener en los estados financieros, activos líquidos, en todo momento, por un monto equivalente a la cuota de capital, reajustes e intereses de los Bonos que deba pagarse durante los próximos seis meses.
- 3) Mantener la propiedad, directa o indirectamente, de a lo menos un 25% del total de las acciones emitidas de Consorcio Financiero S.A. en la misma forma que lo mantiene a esta fecha, esto es a través de un grupo controlador del cual el emisor forma parte en calidad de miembro de este, sin que el Emisor sea controlador individual de Consorcio Financiero S.A.
- 4) Mantener anualmente un nivel de endeudamiento financiero individual no superior a 0,5 veces, medido con los Estados financieros individuales anuales del emisor, preparados conforme a las normas IFRS, al 31 de diciembre de cada año. El cálculo de esta restricción y los valores de cada uno de los ítems utilizados para dicho cálculo serán informados por el emisor en sus Estados financieros.
- 5) Mantener activos libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales o cualquier tipo de privilegios (en adelante denominados los “Gravámenes”), por un monto equivalente, a lo menos, a 1,5 veces el monto total del capital insoluto de los Bonos. El cálculo de esta restricción y los valores de cada uno de los ítems utilizados para dicho cálculo serán informados por el Emisor en sus Estados Financieros.

BANVIDA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2024 y 2023****NOTA 9 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, continuación**

A continuación, se presenta el detalle de covenants al 31 diciembre de 2024 y 2023, según se describe en los puntos anteriores:

| 1) Mantenimiento de Activos Líquidos | 31-12-2024 M\$ | 31-12-2023 M\$ | Límite (1) M\$ | Observación |
|---|---------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------|
| Total activos líquidos | 13.705.526 | 9.535.528 | 7.367.229 | Cumple |
| 2) Mantenimiento de Propiedad | % | % | Límite | |
| Propiedad de Banvida en Consorcio Financiero | 43,95% | 43,95% | A lo menos 25% | Cumple |
| 3) Nivel de Endeudamiento | Veces | Veces | Límite | |
| Nivel de Endeudamiento Financiero | 0,13 | 0,16 | No superior a 0,5 | Cumple |
| 4) Mantener activos libres de gravámenes | Veces | Veces | Límite | |
| Total activos libres de gravámenes | 9 | 8 | A lo menos 1,5 veces | Cumple |

(1) Para el cálculo de límites se consideró la fecha del próximo pago de cuota con fecha 15 de diciembre de 2025

NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2024 este rubro incluye el saldo pendiente de la obligación reconocida por la Administración por concepto de dividendo mínimo, equivalente al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024, ascendente a M\$ 30.352.932, de los cuales M\$ 28.161.156 fueron pagados el 11 de diciembre de 2024, quedando un saldo provisionado ascendente a M\$ 2.191.776

Al 31 de diciembre de 2023 este rubro corresponde a la provisión de dividendo mínimo, equivalente a M\$ 32.748.914 de los cuales M\$ 21.968.902 fueron pagados el 03 de noviembre de 2023, quedando un saldo provisionado ascendente a M\$ 10.780.012.

Adicionalmente, existen cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2024 por M\$ 219.845 (M\$327.091 al 31 de diciembre de 2023).

Lo anterior, totaliza un saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2024 ascendente a M\$ 2.411.621 (M\$11.107.103 al 31 de diciembre de 2023).

BANVIDA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre 2024 y 2023

NOTA 11 – PATRIMONIO

| Estado de cambios en el patrimonio | Capital emitido M\$ | Primas de emisión M\$ | Otras reservas varias M\$ | Ganancias acumuladas M\$ | Patrimonio total M\$ |
|--|------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2024 | 122.771.220 | 102.578 | (112.484.107) | 574.325.449 | 584.715.140 |
| Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables | - | - | (927.576) | - | (927.576) |
| Cambios en Patrimonio | 122.771.220 | 102.578 | (113.411.683) | 574.325.449 | 583.787.564 |
| Resultado integral | | | | | |
| Ganancia del periodo | - | - | - | 101.176.441 | 101.176.441 |
| Otros resultados integrales | - | - | 18.896.504 | - | 18.896.504 |
| Resultado integral | - | - | 18.896.504 | 101.176.441 | 120.072.945 |
| Dividendo provisorio 2024 | - | - | - | (30.352.932) | (30.352.932) |
| Dividendos pagados 2023 | - | - | - | (7.348.733) | (7.348.733) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | (8.924.676) | - | (8.924.676) |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | 9.971.828 | 63.474.776 | 73.446.604 |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2024 | 122.771.220 | 102.578 | (103.439.855) | 637.800.225 | 657.234.168 |

Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 122.771.220, el cual está representado por 1.600.065.708 acciones, sin valor nominal, de un voto por acción.

Política de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio. Al 31 de diciembre de 2024 el saldo provisionado del ejercicio asciende a M\$ 30.352.932 que corresponden al dividendo mínimo.

Con fecha 8 de mayo de 2024 se pagaron dividendos definitivos por M\$18.128.744, adicionales al dividendo provisorio de M\$21.968.902 pagados en noviembre de 2023 con cargo a las utilidades del ejercicio 2023.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada el 20 de noviembre de 2024 se acordó repartir un dividendo provisorio de \$17,60 por acción con cargo a las utilidades del presente ejercicio, el que se pagó en dinero a contar del día 11 de diciembre de 2024 por un total de M\$ 28.161.156.

El cumplimiento del programa antes señalado quedará condicionado a las utilidades que realmente se obtengan como, asimismo, a la situación de caja, a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente efectúa la sociedad, o a la existencia de determinadas condiciones, todo lo cual será resuelto por el Directorio.

NOTA 11 – PATRIMONIO, continuación

Otras Reservas

El saldo de la cuenta se origina principalmente por:

- (a) Otros resultados integrales por valorización a valor justo de la cartera de inversiones financieras clasificadas como disponibles para la venta de Banco Consorcio y Consorcio Corredores de Bolsa S.A.
- (b) Otros incrementos o disminuciones al patrimonio experimentadas por la reserva de fluctuaciones de calce en Consorcio Financiero S.A., por sus inversiones en las filiales Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.

Ganancias por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de Banvida S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por Banvida S.A. y mantenidas como acciones de tesorería.

| Ganancia por acción básica y diluida (\$ por acción) | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
|---|----------------------|----------------------|
| Ganancia por acción básica y diluidas en operaciones continuadas | 63,23 | 68,22 |
| Ganancia por acción básica y diluidas en operaciones descontinuadas | - | - |
| Ganancia por acción básica | 63,23 | 68,22 |
| Cantidad de acciones | 1.600.065.708 | 1.600.065.708 |

NOTA 12 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

El negocio básico de la Sociedad es realizar toda clase de inversiones en empresas dedicadas, directa o indirectamente, principalmente al rubro de seguros y la banca. Para efectos de la aplicación de la NIIF8 la Sociedad posee un único segmento. Los activos, pasivos y resultados corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad.

BANVIDA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre 2024 y 2023

NOTA 13 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos operacionales agrupados en Administración de acuerdo con su naturaleza son los siguientes:

| Gastos por naturaleza | 01-01-2024 31-12-2024 M\$ | 01-01-2023 31-12-2023 M\$ |
|---|--|--|
| Remuneraciones del Directorio | (216.071) | (207.251) |
| Sueldos y salarios | (196.307) | (155.293) |
| Asesorías | (178.106) | (291.185) |
| Honorarios auditoría, suscrip. cuotas y ss. Contables | (172.337) | (161.839) |
| Otros (1) | (54.223) | (40.127) |
| Donaciones | (42.870) | (49.980) |
| Remuneraciones Comité Directorio | (27.009) | (25.908) |
| Publicación de EEFF - Memoria | (12.972) | (12.491) |
| Total | (899.895) | (944.074) |

1) Incluye desembolsos por gastos de patente comercial, materiales de oficina, servicios de internet, inscripción nueva serie de bonos y gastos bancarios.

NOTA 14 – INGRESOS (COSTOS) FINANCIEROS

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

| Costos financieros | 01-01-2024 31-12-2024 M\$ | 01-01-2023 31-12-2023 M\$ |
|--------------------------------------|--|--|
| Fluctuación instrumentos Financieros | 1.757.963 | 1.487.194 |
| Intereses financieros devengados | (3.572.497) | (3.498.379) |
| Total | (1.814.534) | (2.011.185) |

BANVIDA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre 2024 y 2023

NOTA 15 – RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad presenta saldos insolutos en UF equivalentes a la obligación de Bonos corrientes y no corrientes ascendentes a UF 2.094.000 (Serie A UF 927.000 y Serie B UF 1.167.000).

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presenta saldos insolutos en UF equivalentes a la obligación de Bonos corrientes y no corrientes ascendentes a UF 2.197.000 (Serie A UF 1.030.000 y Serie B UF 1.167.000).

Al 31 de diciembre de 2024, la sociedad presenta un saldo de M\$ (12.829) por concepto de reajuste debido a la rectificación de impuestos a la renta por AT 2024.

| Costos financieros | 01-01-2024 31-12-2024 M\$ | 01-01-2023 31-12-2023 M\$ |
|----------------------------------|--|--|
| Unidades de reajustes | (3.571.421) | (3.846.656) |
| Reajustes financieros devengados | (12.829) | - |
| Total | (3.584.250) | (3.846.656) |

NOTA 16 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad mantiene compromisos principalmente producto de su obligación por la emisión de Bonos descrita en Nota N°9.

Al cierre de los presentes Estados Financieros no existen juicios y otros que requieran ser informados.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no mantiene garantías comprometidas con terceros, otros activos o pasivos contingentes y otros compromisos.

NOTA 17 – MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza de la industria en que la Sociedad lleva a cabo sus operaciones, ésta no ha incurrido en inversiones que pudieran afectar directa o indirectamente la protección del medio ambiente.

NOTA 18 - HECHOS RELEVANTES

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2024, se acordó repartir un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, el que se pagó en dinero por la suma total de \$18.128.744.472, equivalentes a \$11,33 por acción. Este dividendo definitivo se pagó a contar del día 08 de mayo de 2024.

En sesión ordinaria de Directorio celebrada el 20 de noviembre de 2024 se acordó repartir un dividendo provisorio de \$17,60 por acción con cargo a las utilidades del presente ejercicio, el que se pagó en dinero a contar del día 11 de diciembre de 2024-por M\$ 28.161.156.

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de algún otro hecho relevante de carácter financiero o de otra índole y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos o la interpretación de los Estados Financieros que se informan.

NOTA 19 - HECHOS POSTERIORES

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de algún hecho de carácter financieros o de otra índole ocurridos entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos o la interpretación de los Estados Financieros que se informan.