

## **BANVIDA S.A.**

Estados financieros  
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera clasificados  
Estados de resultados integrales  
Estados de flujos de efectivo  
Estados de cambios en el patrimonio neto  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidad de Fomento



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 31 de marzo de 2023

Señores Accionistas y Directores  
Banvida S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Banvida S.A., que comprenden los estados de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con la Nota 2. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 31 de marzo de 2023  
Banvida S.A.  
2

### *Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Banvida S.A. al 31 de diciembre de 2022, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con los criterios contables descritos en Nota 2.

### *Énfasis en un asunto*

Tal como se indica en Nota 3, los estados financieros contienen la inversión contabilizada bajo el método de la participación de la asociada Consorcio Financiero S.A. y filiales, que a su vez consolida a Banco Consorcio y filiales S.A., cuyos estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a normas contables e instrucciones del nuevo Compendio de Normas Contables para Bancos, emitido por la Comisión para el Mercado Financiero para el ejercicio iniciado a contar del 1 de enero de 2022. Los impactos de la adopción de este nuevo estándar se describen en la Nota 3 “Cambios contables”.

### *Otros asuntos – Base de contabilización*


Los estados financieros de Banvida S.A. han sido preparados por la Administración de acuerdo con los criterios contables descritos en Nota 2, los cuales son una base de contabilización distinta a las Normas Internacionales de Información Financiera. En efecto, los estados financieros consolidados de Consorcio Financiero S.A. y filiales, sobre los cuales se aplica el método de la participación, incluyen en su perímetro de consolidación a las filiales Banco Consorcio y filiales, Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. y Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A. cuyos estados financieros se encuentran preparados bajo las normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Así mismo, Consorcio Financiero S.A. también incluye en su perímetro de consolidación a CF Inversiones Perú S.A.C que mantiene inversiones en asociadas registradas de acuerdo al método de la participación en sus estados financieros, los cuales fueron preparados de acuerdo a las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.



Santiago, 31 de marzo de 2023  
Banvida S.A.  
3

*Otros asuntos - Cambio de Auditores*

Los estados financieros de Banvida S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2021, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 31 de marzo de 2022.

**DocuSigned by:**  
  
86EE42446B254F8...  
Claudio Gerdtzen S.  
RUT: 12.264.594-0

*PricewaterhouseCoopers*

<u>Índice</u>	<u>Pág.</u>
Estados de situación financiera clasificados	4
Estados de resultados integrales	5
Estados de flujos de efectivo	6
Estados de cambios en el patrimonio neto	7
Notas a los Estados Financieros	8
Nota 1    Entidad que reporta	8
Nota 2    Bases de preparación	9
Nota 3    Políticas contables significativas	11
(a) Efectivo y equivalente de efectivo	11
(b) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	12
(c) Distribución de dividendos	13
(d) Activos y pasivos financieros	13
(e) Inversiones contabilizadas utilizando el Método de Participación	17
(f) Préstamos y obligaciones	18
(g) Capital emitido	18
(h) Gastos de administración	18
(i) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	18
Nota 3.1  Nuevos pronunciamientos contables	19
Nota 3.2  Cambios contables	21
Nota 4    Administración del riesgo	22
Nota 5    Efectivo y equivalentes de efectivo	24
Nota 6    Saldos y transacciones con entidades relacionadas	25
Nota 7    Inversiones contabilizadas por el método de la participación	27
Nota 8    Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias	31
Nota 9    Otros pasivos financieros	32
Nota 10   Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34
Nota 11   Patrimonio	35

<u>Índice</u>		<u>Pág.</u>
Nota 12	Información financiera por segmentos operativos	36
Nota 13	Gastos de administración	37
Nota 14	Costos financieros	37
Nota 15	Resultado por unidades de reajuste	38
Nota 16	Compromisos y contingencias	38
Nota 17	Medio ambiente	38
Nota 18	Hechos relevantes	39
Nota 19	Hechos posteriores	40

**BANVIDA S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2022 y 2021**  
**(Expresados en miles de pesos chilenos M\$)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas N°</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	8.630.533	8.831.082
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	6.907.210	21.957.115
Otros activos circulantes		143.428	168.572
<b>Total activos corrientes</b>		<b>15.681.171</b>	<b>30.956.769</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	7	612.677.495	516.689.139
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>612.677.495</b>	<b>516.689.139</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>628.358.666</b>	<b>547.645.908</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	9	145.136	128.111
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	7.617.159	19.861.089
Pasivos por impuestos corrientes		-	-
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>7.762.295</b>	<b>19.989.200</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	9	80.755.254	71.281.002
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>80.755.254</b>	<b>71.281.002</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>88.517.549</b>	<b>91.270.202</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	11	122.771.220	122.771.220
Resultados acumulados	11	526.961.686	449.891.134
Primas de emisión	11	102.578	102.578
Otras reservas	11	(109.994.367)	(116.389.226)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	11	539.841.117	456.375.706
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Total patrimonio</b>		<b>539.841.117</b>	<b>456.375.706</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>628.358.666</b>	<b>547.645.908</b>

**BANVIDA S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Expresados en miles de pesos chilenos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Notas N°	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
Costo de ventas		-	-
<b>Ganancia bruta</b>		-	-
Gasto de administración	13	(700.840)	(652.185)
<b>(Pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>(700.840)</b>	<b>(652.185)</b>
Ingresos financieros		-	28.771
Costos financieros	14	(1.755.895)	(3.142.491)
Participación en ganancia de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	7	121.297.967	143.229.036
Resultados por unidades de reajuste	15	(9.485.042)	(4.432.741)
<b>Ganancia antes de impuesto</b>		<b>109.356.190</b>	<b>135.030.390</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	8	751.082	-
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<b>110.107.272</b>	<b>135.030.390</b>
<b>Ganancia atribuible a</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		110.107.272	135.030.390
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Ganancia</b>		<b>110.107.272</b>	<b>135.030.390</b>
Participación en otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		(7.220.112)	(68.414.085)
<b>Ingresos y gastos integrales del ejercicio</b>		<b>102.887.160</b>	<b>66.616.305</b>
<b>Resultado Integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		102.887.160	66.616.305
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Total resultado integral</b>		<b>102.887.160</b>	<b>66.616.305</b>
<b>Ganancia por acción básica y diluida (\$ por acción)</b>			
Ganancia por acción básica y diluidas en operaciones continuadas	11	68,81	84,39
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas			
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>68.81</b>	<b>84,39</b>
<b>Cantidad de acciones</b>		<b>1.600.065.708</b>	<b>1.600.065.708</b>



**BANVIDA S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Expresados en miles de pesos chilenos M\$)

<b>ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	<b>Notas N°</b>	<b>01-01-2022 31-12-2022 M\$</b>	<b>01-01-2021 31-12-2021 M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación</b>			
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(516.604)	(523.711)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(117.832)	(105.043)
Dividendos pagados		(45.313.853)	(95.612.759)
Dividendos recibidos		81.195.442	100.855.672
Impuestos a las ganancias pagados		(300.690)	(49.002)
Otros ingresos (pagos) por actividades de la operación		(8.125)	25.065
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>34.938.338</b>	<b>4.590.222</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión</b>			
Pago en participación en sociedades		(34.441.071)	-
Intereses recibidos / (pagados)		(1.743.773)	(193.105)
Otras entradas		1.045.957	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión</b>		<b>(35.138.887)</b>	<b>(193.105)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	-
Reembolsos de préstamos / pago intereses		-	(2.920.894)
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento</b>		<b>-</b>	<b>(2.920.894)</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios		-	-
<b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(200.549)</b>	<b>1.476.223</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio</b>	<b>5</b>	<b>8.831.082</b>	<b>7.354.859</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>5</b>	<b>8.630.533</b>	<b>8.831.082</b>

**BANVIDA S.A.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Expresados en miles de pesos chilenos M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2022</b>	<b>122.771.220</b>	<b>102.578</b>	<b>(116.389.226)</b>	<b>449.891.134</b>	<b>456.375.706</b>
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables en Asociada.	-	-	27.059.881	-	27.059.881
<b>Patrimonio inicial Re expresado</b>	<b>122.771.220</b>	<b>102.578</b>	<b>(89.329.345)</b>	<b>449.891.134</b>	<b>483.435.587</b>
Resultado integral					
Ganancia del periodo	-	-	-	110.107.272	110.107.272
Otros resultados integrales (5)	-	-	(7.220.112)	-	(7.220.112)
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7.220.112)</b>	<b>110.107.272</b>	<b>102.887.160</b>
Dividendo provisorio 2022 (1)	-	-	-	(7.431.130)	(7.431.130)
Pago dividendo 2022 (1)	-	-	-	(25.601.051)	(25.601.051)
Pago dividendo 2021 (2)	-	-	-	(4.539)	(4.539)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(13.444.910)	-	(13.444.910)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(20.665.022)</b>	<b>77.070.552</b>	<b>56.405.530</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>122.771.220</b>	<b>102.578</b>	<b>(109.994.367)</b>	<b>526.961.686</b>	<b>539.841.117</b>

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2021</b>	<b>122.771.220</b>	<b>102.578</b>	<b>(47.975.141)</b>	<b>404.829.364</b>	<b>479.728.021</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>					
Resultado integral					
Ganancia del periodo	-	-	-	135.030.390	135.030.390
Otros resultados integrales	-	-	(68.414.085)	-	(68.414.085)
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(68.414.085)</b>	<b>135.030.390</b>	<b>66.616.305</b>
Dividendo pagado (3)	-	-	-	(49.459.503)	(49.459.503)
Dividendos (4)	-	-	-	(40.509.117)	(40.509.117)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(68.414.085)</b>	<b>45.061.770</b>	<b>(23.352.315)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>122.771.220</b>	<b>102.578</b>	<b>(116.389.226)</b>	<b>449.891.134</b>	<b>456.375.706</b>

- (1) Saldo se compone de la provisión por dividendo mínimo del período según política al 31 de diciembre de 2022 por M\$ 33.050.772 de los cuales fueron pagados M\$ 25.601.051, quedando un saldo provisionado de M\$7.449.721.
- (2) Saldo se compone de diferencial de precio de dividendo ejercicio anterior por M\$ 4.539.
- (3) Saldo corresponde al pago de dividendo adicional recibido de Consorcio financiero S.A con cargo al 31 de diciembre de 2020 por M\$ 49.459.503.
- (4) Saldo se compone de la provisión de dividendo mínimo del periodo, según política al 31 de diciembre 2021 por M\$40.509.117, de los cuales al 31 de diciembre 2021 se han pagado M\$ 20.800.854.-
- (5) Corresponde a la participación en otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación por M\$ 7.220.112.-

## BANVIDA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

#### NOTA 1 – ENTIDAD QUE REPORTA

##### 1.1 Información de la Sociedad

Banvida S.A. (en adelante "La Sociedad") es una sociedad anónima abierta, tiene su domicilio en Bucarest 150, piso 6, oficina 601 en la ciudad de Santiago, comuna de Providencia. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores para el mercado Financiero, con el N° 664 de fecha 22 de marzo de 1999 y bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante "CMF").

Banvida S.A. fue constituida en diciembre de 1998 como consecuencia de la división de Banmédica S.A. entre sí y una nueva sociedad anónima con efecto el día 1 de enero de 1998.

Su principal activo es la inversión mantenida en Consorcio Financiero S.A. que es actualmente un conglomerado de servicios financieros orientados a las necesidades de las personas naturales, especialmente en las áreas de seguros de vida, seguros generales, créditos hipotecarios y de consumo e inversiones.

Al 31 de diciembre de 2022 Banvida S.A. mantiene 467 accionistas, de los cuales los 20 mayores corresponden a los siguientes:

Nombre o razón social	%
Inversiones Teval S.A.	80,93%
Ingeniería Y Seguros S.A.	6,30%
Larrain Vial S.A. Corredora De Bolsa	2,55%
Bice Inversiones Corredores De Bolsa S.A.	1,43%
Banchile Corredores De Bolsa S.A.	1,36%
Asesorías E Inversiones Rio Ancho Spa	0,98%
Valores Security S A C De B	0,63%
Agrícola Y Comercial Del Mar Ltda.	0,47%
BTG Pactual Chile S A C. De B.	0,45%
AFP Habitat S.A. para Fondo Pensión C	0,43%
Banco Santander Chile	0,42%
Moneda Corredores De Bolsa Ltda.	0,38%
Consorcio C. de B. S.A.	0,33%
Santander Corredores De Bolsa Limitada	0,24%
AFP Habitat S.A. para Fondo Tipo B	0,24%
Fernandez León Eduardo Arturo	0,23%
Rentas Enjoy Limitada	0,22%
Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	0,20%
AFP Habitat S.A. para Fondo Tipo A	0,20%
BCI C. de B. S.A.	0,12%
Otros Accionistas (447 Accionistas) Al 31/12/2022	1,90%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>

**BANVIDA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

---

## **NOTA 1 – ENTIDAD QUE REPORTA, continuación**

### **1.1 Información de la Sociedad, continuación**

Banvida S.A. está controlada por la Sociedad de Inversiones Teval S.A., cuyos controladores son el Grupo Fernández León y el Grupo Garcés Silva. Al respecto, cabe mencionar que los miembros del controlador no poseen un acuerdo formalizado de actuación conjunta.

Los presentes Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio el 31 de marzo de 2023.

## **NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN**

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y las normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Prevalciendo éstas últimas sobre las NIIF, en caso de existir discrepancias.

### **(a) Estados Financieros Asociada**

Los Estados financieros de la asociada Consorcio Financiero S.A. incluye filiales sobre una base comprensiva que considera bases contables distintas entre la Matriz y las respectivas filiales, según se explica a continuación:

- (i) Banco Consorcio y filiales son regulados por las normas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) la cual ha establecido un plan de convergencia gradual desde los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas dictadas por el organismo regulador a IFRS. Es por esta razón que la sociedad bancaria ha acogido en forma parcial las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) mediante la aplicación de las normas NIIF-SBIF y por las normas impuestas por la Comisión para el Mercado Financiero, la cual ha establecido mediante su Oficio Circular N° 549 la aplicación de forma obligatoria de las NIIF emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) a partir del 1 de enero de 2011 para todos los intermediarios de valores.
- (ii) Los Estados financieros de Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life, Compañía de Seguros de Vida S.A. y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, Valores y Seguros en los casos que corresponda, en conformidad con lo establecido en la Circular N° 2.022 emitida el 17 de mayo de 2011.

**NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN, continuación**

**(a) Estados Financieros Asociada, continuación**

(iii) Los Estados financieros de las sociedades Consorcio Financiero S.A., CF Cayman Ltd., Consorcio Inversiones Financieras SpA, Consorcio Servicios S.A., Consorcio Inversiones Limitada, Consorcio Inversiones Dos Ltda., Inversiones el Pinar SpA, Inversiones Continental Bio-Bio SpA., Inmobiliaria Lote 18 S.A. e Inmobiliaria Punta Pite., al 31 de diciembre de 2022, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Para elaborar los Estados Financieros antes mencionados, las Compañías han aplicado a la fecha de adopción todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1 y CF Inversiones Perú S.A.C. que tiene asociadas registradas al método de la participación cuyos estados financieros fueron preparados bajo NIIF y de acuerdo a lo establecido en las disposiciones bajo normas de la SBS Perú.

**(b) Periodo Contable**

Los presentes Estados Financieros están compuestos por:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
- Notas a los estados financieros

**(c) Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los Estados Financieros, de acuerdo con NIIF, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

**(d) Bases de medición**

Los presentes Estados Financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

**NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN, continuación**

**(e) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los Estados Financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los Estados Financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

**(f) Bases de conversión**

Los activos y pasivos en Unidades de Fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio de cierre como sigue:

<b>Conversión a Pesos chilenos</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de Fomento	35.110,98	30.991,74

**NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

**(a) Efectivo y equivalente de efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha considerado lo siguiente:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias, depósitos a la vista y otras inversiones financieras que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

**Actividades de inversión:** son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

**BANVIDA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

---

**NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación**

**(b) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la NIC 12. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de resultado integral por función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros en base a la mejor estimación de la renta líquida imponible a la fecha de cierre de los Estados Financieros y aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Impuesto diferido

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los Estados Financieros.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas en la fecha de los Estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que se vaya a disponer de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

El impuesto diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

**NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación**

**(c) Distribución de dividendos**

Los dividendos por pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los Estados Financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. La Sociedad mantiene una provisión por dividendos mínimos equivalentes al 30% del resultado del ejercicio.

**(d) Activos y pasivos financieros**

La Sociedad reconoce un activo y un pasivo financiero en sus Estados de situación financiera, de acuerdo con lo siguiente:

**(d.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

**(d.2) Clasificación y medición posterior**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: a valor razonable con efectos en resultados, a valor razonable con efecto en otros resultados integrales y a costo amortizado.

La Sociedad clasifica los activos financieros sobre la base del:

- Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros, y
- De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad ha clasificado sus activos financieros como a valor razonable con efectos en resultados y a costo amortizado.



**BANVIDA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

---

**NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación**

**(d) Activos y pasivos financieros, continuación**

**(d.2) Clasificación y medición posterior, continuación**

**(d.2.1) Un activo financiero a valor razonable con efecto en resultados:**

Un activo financiero es clasificado como a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad presenta inversiones en fondos mutuos de renta fija.

**(d.2.2) Activos financieros a costo amortizado:**

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

**(d.2.3) Pasivos financieros:**

Los pasivos financieros se miden al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se mide al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no presenta pasivos financieros a valor razonable. Los otros pasivos son medidos a costo histórico.

**NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación**

**(d) Activos y pasivos financieros, continuación**

**(d.3) Baja**

**(d.3.1) Activos financieros**

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

**(d.3.2) Pasivos financieros**

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

**(d.4) Compensación**

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el Estado de Situación Financiera su monto neto, cuando y sólo cuando la Sociedad tiene el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

**(d.5) Valorización a costo amortizado**

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero reconocido bajo este criterio es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada calculada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

**NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación**

**(d) Activos y pasivos financieros, continuación**

**(d.6) Medición de valor razonable**

El valor razonable de un activo o pasivo financiero es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

La Sociedad estima el valor razonable de sus instrumentos financieros usando precios cotizados en el mercado activo para tales instrumentos. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente. Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, se determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización.

Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones.

La Sociedad incorporará todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

**(d.7) Identificación y medición del deterioro**

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado;
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral;

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

**NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación**

**(d) Activos y pasivos financieros, continuación**

**(d.7) Identificación y medición del deterioro, continuación**

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

La Sociedad designa los instrumentos de inversión a valor razonable, con los cambios en el valor razonable reconocidos inmediatamente en resultados.

De igual manera, los reajustes devengados son informados en el rubro Resultados por unidades de reajustes, en los Estados de Resultados Integrales.

**(d.8) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

**(e) Inversiones contabilizadas utilizando el Método de Participación**

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa, pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto.

En cada fecha de presentación, la Sociedad revisa los importes en libros de la inversión para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. La plusvalía se prueba por deterioro cada año.

**BANVIDA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

---

**NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación**

**(f) Préstamos y obligaciones**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido la transacción.

Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado de acuerdo al método de la tasa efectiva; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al valor de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención). Cabe mencionar que, si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utilizará el valor nominal.

**(g) Capital emitido**

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

**(h) Gastos de administración**

Los gastos de Administración comprenden principalmente remuneraciones de su ejecutivo principal, honorarios de sus asesores, remuneraciones del Directorio, y gastos generales y de administración.

**(i) Clasificación de saldos en corrientes y no corriente**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como “Corriente” aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como “No corriente” los de vencimiento superior a dicho ejercicio.

**NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación**

**3.1. Nuevos pronunciamientos contables**

**a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.**

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

---

NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación

3.1. Nuevos pronunciamientos contables, continuación

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2023
<p>Enmiendas y mejoras</p>	
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.</p>	01/01/2024
<p>Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”, la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.</p>	01/01/2024
<p>Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.</p>	01/01/2023

**NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación**

**3.1. Nuevos pronunciamientos contables, continuación**

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. 01/01/2023

Enmiendas a la IFRS 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros. 01/01/2024

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

**3.2. Cambios Contables**

Dado que con fecha 1 de enero de 2022, entró en vigencia las modificaciones efectuadas por la Comisión para el Mercado Financiero al Compendio de Normas Contables para Bancos (CNCB), incorporando principalmente la adopción y primera aplicación de NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con excepción del apartado de deterioro (Capítulo 5) para el caso de los rubros “Adeudado por bancos” y “Créditos y cuentas por cobrar a clientes” clasificados en la categoría de “Activos financieros a costo amortizado”, y sobre los “Créditos contingentes”, ya que los criterios para éstos se definen en los Capítulos B-1 a B-3 del Compendio actualizado. Otras materias introducidas corresponden al tratamiento contable de los nuevos instrumentos financieros de capital regulatorio a ser emitidos (capital adicional nivel 1 o AT1, por sus siglas en inglés) tales como: bonos sin plazo fijo de vencimiento y acciones preferentes; tratamiento contable de instrumentos financieros de capital nivel 2 (T2 por sus siglas en inglés) tales como bonos sin plazo fijo de vencimiento y acciones preferentes; tratamiento contable de instrumentos financieros de capital nivel 2 (T2 por sus siglas en inglés) tales como bonos subordinados; actualización de los porcentajes para determinar la exposición al riesgo de crédito en créditos contingentes; modificación en la presentación de los Estados Financieros proporcionando una nueva estructura para el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo para Bancos. Para la preparación de los Estados Financieros de apertura conforme a las nuevas disposiciones, Banco Consorcio S.A. y filiales (Filial de Consorcio Financiero S.A.) ajustó los importes informados previamente, preparados de acuerdo con la versión del Compendio de Normas Contables vigente hasta el 31 de diciembre de 2021. La fecha de transición para efectos de cumplimiento normativo fue el 1 de enero de 2021 y la fecha de primera aplicación el 1 de enero de 2022.



**BANVIDA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

---

**NOTA 3 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, continuación**

**3.2. Cambios Contables, continuación**

De acuerdo con lo anterior, cualquier impacto por la transición a los nuevos principios de aceptación general y los criterios dispuestos por la Comisión para el Mercado Financiero a la fecha de transición, se deben registrar en el ítem del patrimonio “Reservas no provenientes de utilidades”, el 1 de enero de 2022. En Consorcio Financiero el impacto de la aplicación de estas modificaciones al 1 de enero de 2022 fue un incremento patrimonial de M\$ 64.392.732 que representa un 5,14% del Patrimonio Consolidado de Consorcio Financiero S.A. al 31 de diciembre de 2021. Lo anterior genera, en Banvida S.A., un aumento en el valor patrimonial registrado de Consorcio Financiero en M\$27.059.881, lo que equivale a un 4,1% de variación. El detalle de las modificaciones efectuadas por Banco Consorcio S.A. y sus efectos en el patrimonio de Consorcio Financiero S.A. están contenidas en los estados financieros de Consorcio Financiero S.A. publicados en la página web [www.consorcio.cl/home/información-corporativa](http://www.consorcio.cl/home/información-corporativa) en el sitio [www.cmf.cl](http://www.cmf.cl).

**NOTA 4 - ADMINISTRACION DEL RIESGO**

**a. Riesgo de Mercado**

El riesgo de mercado se asocia a la pérdida que pueden presentar los activos de la Sociedad, originada por cambios y/o movimientos adversos en los factores de riesgo que pueden afectar sus precios o valor final.

Los factores de riesgo más significativos son el riesgo de reajustabilidad de la UF, riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés. Como aspectos mitigadores de estos riesgos se considera lo siguiente:

**a.1 Riesgo de reajustabilidad:** Este riesgo se considera mitigado parcialmente ya que la Sociedad invierte en activos como fondos mutuos de renta fija en pesos, así como en UF.

**a.2 Riesgo de tipos de cambio:** Este riesgo se considera mitigado dado que la política de inversiones establece que se debe invertir en activos denominados en pesos chilenos, o en UF.

**a.3 Riesgo de tasa de interés:** La exposición a la tasa de interés del mercado es baja dado la naturaleza de los activos en que invierte y de las obligaciones que mantiene.

**b. Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo asociado a la posibilidad de que la Sociedad no sea capaz de generar suficientes recursos de efectivo para liquidar sus obligaciones en su totalidad cuando llega su vencimiento.

De acuerdo con la política de la Sociedad, la posición de liquidez es monitoreada por el área respectiva.

## **BANVIDA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

---

#### **NOTA 4 - ADMINISTRACION DEL RIESGO, continuación**

##### **c. Riesgo de crédito**

Este riesgo se refiere a la incertidumbre financiera, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas a diferentes horizontes de tiempo, con contrapartes al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Sociedad.

Las principales fortalezas y riesgos de Banvida S.A., están determinados por los de su única asociada Consorcio Financiero S.A. y filiales.

La política de inversiones de la Sociedad ha sido buscar y desarrollar negocios de seguros inmobiliarios y financieros, que compatibilicen un nivel adecuado de retornos sobre la inversión con moderados niveles de riesgo.

De acuerdo con su negocio, Banvida S.A. no presenta una exposición directa, sin embargo, depende fundamentalmente a nivel de resultados y de flujo de la situación y política de distribución de dividendos de Consorcio Financiero S.A. para pagar sus obligaciones financieras y para con sus accionistas.

##### **d. Riesgo de Capital**

Banvida S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar, dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital y maximizar el valor económico de la Compañía.

##### **e. Riesgo operacional**

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote SARS-CoV-2 "Coronavirus COVID-19" como una pandemia global debido a la rápida propagación de la enfermedad en todo el mundo. Esta Pandemia ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, el nivel de empleo, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis global, ha estado acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar tanto a las personas como a las empresas, para mejorar su liquidez; asimismo, los gobiernos de todo el mundo han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

En este contexto, la Compañía, ha implementado diversos planes de acción para enfrentar los riesgos asociados a esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección a la salud de los colaboradores y familiares, aseguramiento de la continuidad operacional y monitoreo constante de los subyacentes. En conclusión, al 31 de diciembre de 2022, la pandemia no ha impactado de manera significativa la operatividad de la compañía.

**BANVIDA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021****NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo se componen como sigue:

Clases de Efectivo y equivalentes de efectivo	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	41	19
Saldos en Bancos	14.254	8.887
Inversiones a corto plazo, clasificado como equivalentes de efectivo	8.616.238	8.822.176
<b>Total equivalente de efectivo</b>	<b>8.630.533</b>	<b>8.831.082</b>

Al 31 de diciembre de 2022 el ítem de Inversiones a corto plazo clasificado como equivalentes al efectivo, está compuesto por M\$ 6.460.633 de cuotas de fondos mutuos de renta fija (M\$ 6.917.333 en fondos mutuos de renta fija al 31 de diciembre de 2021) y M\$ 2.155.605 correspondientes a inversión de renta fija (M\$ 1.904.843 inversión de renta fija al 31 de diciembre de 2021).

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Clases de Efectivo y equivalentes de efectivo	Moneda	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Monto del efectivo y equivalente de efectivo	Pesos Chilenos	8.630.533	8.831.082
<b>Total equivalente de efectivo</b>		<b>8.630.533</b>	<b>8.831.082</b>

**BANVIDA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

---

## **NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS**

### **6.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad presenta un saldo por cobrar a Consorcio Financiero S.A. ascendente M\$ 6.907.210 (M\$ 21.957.115 a diciembre de 2021), correspondiente al dividendo mínimo provisionado por Consorcio Financiero S.A.

### **6.2 Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen transacciones con entidades relacionadas, distintas al reparto de dividendos.

#### Directorio y personal clave de la gerencia

Banvida S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. El equipo gerencial de Banvida S.A. lo compone solamente el Gerente General.

#### Remuneración del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de Banvida S.A.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la remuneración pactada del Directorio asciende a:

Directores: valor mensual bruto de 60 U.F.

Presidente y vicepresidente del directorio: valor mensual bruto de 90 U.F.

Comité de directores: valor mensual bruto de 20 U.F.

**BANVIDA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

---

**NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, continuación.**

El detalle de los montos pagados al 31 de diciembre 2022 y 2021 es el siguiente:

<b>Retribución del directorio</b>					
<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>01-01-2022 31-12-2022</b>		<b>01-01-2021 31-12-2021</b>	
		<b>Dieta</b>	<b>Comité</b>	<b>Dieta</b>	<b>Comité</b>
		<b>Directorio M\$</b>	<b>Directores M\$</b>	<b>Directorio M\$</b>	<b>Directores M\$</b>
José Antonio Garcés Silva	Presidente	35.713	-	32.195	-
Gonzalo Ibáñez Langlois	Vicepresidente	35.713	-	32.195	-
Eduardo Fernández Mac-Auliffe	Director	23.809	-	21.464	-
Tomás Fernández Mac-Auliffe	Director	23.809	7.936	21.464	7.155
Francisco Jiménez Ureta	Director	23.809	7.936	21.464	7.155
Jaime García Rioseco	Director	23.809	7.936	21.464	7.155
Matías Garcés Silva	Director	23.809	-	21.464	-
<b>Total</b>		<b>190.471</b>	<b>23.808</b>	<b>171.710</b>	<b>21.465</b>

Estos montos se encuentran incluidos en el rubro gastos de administración, contenidos en los Estados de resultados.

**BANVIDA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021****NOTA 7 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION**

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad presenta una participación que asciende a un 43,95 % en Consorcio Financiero S.A., sociedad no controlada, donde ejerce influencia significativa (42,023 % al 31 de diciembre de 2021).

Su valorización asciende a M\$ 613.110.538 al 31 de diciembre 2022 (M\$ 516.689.139 al 31 de diciembre de 2021), según el siguiente detalle:

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>
Saldo Inicial	516.689.139	538.160.661
Efectos por adopción del nuevo compendio de bancos (d)	27.059.881	-
Dividendos provisionados (a)	15.049.905	(21.956.919)
Dividendos distribuidos y no provisionados 2021(b)	(81.195.442)	(74.329.348)
Aumento de la participación – compra (e)	34.441.071	-
Otros incrementos o disminuciones	(13.444.914)	(10.750.023)
Otros resultados integrales	(7.220.112)	(57.664.268)
Participación en ganancia asociada (c)	121.297.967	143.229.036
<b>Total</b>	<b>612.677.495</b>	<b>516.689.139</b>

- (a) Corresponde a la provisión del dividendo mínimo sobre las utilidades devengadas de Consorcio Financiero S.A. y el reverso de la provisión de dividendo del ejercicio anterior por un total de M\$ 15.049.905 (M\$ 21.956.919 dividendo mínimo al 31 de diciembre de 2021).
- (b) Corresponde a dividendos distribuidos y pagados por las utilidades del ejercicio anterior.
- (c) Corresponde al reconocimiento de la utilidad proporcional devengada por la asociada Consorcio Financiero S.A. y filiales.
- (d) Ver nota 3.2 Cambios contables.
- (e) Corresponde a compra efectuada el 29 de junio de 2.781.649 acciones de Consorcio Financiero S.A, equivalentes al 1,93% de las acciones emitidas por dicha sociedad, a un precio de \$12.381,53 por acción, por un monto total de \$ 34.441.070.543. Ver nota 18 Hechos relevantes.

**BANVIDA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

---

**NOTA 7 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION, continuación**

**Información financiera resumida de su asociada, Consorcio Financiero S.A.**

De acuerdo con lo indicado en la Nota 3 e) la Sociedad registra la inversión en la asociada por el método de participación, inicialmente se reconocen por su costo, y su valor libro se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio.

La inversión en la asociada incluye plusvalía comprada (neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada).

Banvida S.A. ejerce influencia significativa, pero no tiene control. El 29 de junio de 2022 se concretó la compra de 2.781.649 nuevas acciones de Consorcio Financiero S.A, equivalentes al 1,93 % de las acciones emitidas por dicha sociedad, totalizando al 31 de diciembre de 2022 una participación ascendente a 43,95 % (42,023 % al 31 de diciembre de 2021).

Consorcio Financiero S.A. es una Sociedad que se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°1103 de fecha 20 de marzo de 2013 y bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.

Su objeto social es el desarrollo y la explotación de toda clase de inversiones y negocios mobiliarios e inmobiliarios como asimismo cualquiera otra actividad directa e indirectamente relacionada con este rubro. Con ello el activo y resultado principal de la asociada está representado por el reconocimiento de sus inversiones en segmentos bastantes diversificados como: Compañías de Seguros de Vida Seguros y Generales, Rentas Vitalicias, Inmobiliarias, Banco Consorcio, entre otros.

Según NIIF 12, párrafo 23 b, no es atingente la revelación de pasivos contingentes relacionados con la inversión de Consorcio Financiero S.A.

**BANVIDA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 7 – INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION, continuación**

A continuación, se presenta Información resumida del negocio de la asociada (Consortio Financiero S.A.) al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

<b>Estado de Situación Financiera Consortio Financiero S.A.</b>	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>
<b>Activos</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.017.770	449.941
Activos por impuestos corrientes	1.171.655	1.710
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-
Otros activos no financieros	27.928.706	42.192.290
Otros activos financieros	21.377.219	31.875.570
Activos por impuestos diferidos	820.055	694.204
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	1.715.309.082	1.644.427.155
Plusvalía	5.400.829	5.400.829
Propiedades, plantas y equipos	-	-
<b>Total de Activos</b>	<b>1.773.025.316</b>	<b>1.725.041.699</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		
<b>Pasivos</b>		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	35.124	208.260
Otros pasivos no financieros	18.948.632	55.032.654
Pasivos por impuestos diferidos	7.447.235	5.483.516
Otros pasivos financieros	409.878.274	410.242.022
Provisiones por beneficios a los empleados	396.568	340.489
<b>Total de Pasivos</b>	<b>436.705.833</b>	<b>471.306.941</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	368.141.593	368.141.593
Ganancias acumuladas	1.153.950.997	1.002.770.045
Otras reservas	(185.773.107)	(117.176.880)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>1.336.319.483</b>	<b>1.253.734.758</b>
Participaciones no controladoras	-	-
<b>Patrimonio total</b>	<b>1.336.319.483</b>	<b>1.253.734.758</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>	<b>1.773.025.316</b>	<b>1.725.041.699</b>



**BANVIDA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 7 – INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION, continuación**

A continuación, se presenta Información resumida del negocio de la asociada (Consortio Financiero S.A.) al 31 de diciembre de 2022 y 2021. (Continuación)

<b>Estado de Resultados Consortio Financiero S.A.</b>	<b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	10.296.523	7.459.592
Costo de ventas	-	-
<b>Ganancia bruta</b>	<b>10.296.523</b>	<b>7.459.592</b>
Otros ingresos	-	66
Gastos de administración	(4.287.038)	(3.189.456)
Otros gastos, por función	(56.809.577)	(31.894.370)
<b>Pérdidas de actividades operacionales</b>	<b>(50.800.092)</b>	<b>(27.624.168)</b>
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	338.176.760	349.684.320
Diferencias de cambio	(694.738)	-
Resultados por unidades de reajuste	(125.095)	597.168
<b>Ganancias antes de impuestos</b>	<b>286.556.835</b>	<b>322.657.320</b>
Impuesto a las ganancias	(841.069)	(753.930)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	285.715.766	321.903.390
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	-	-
<b>Ganancia</b>	<b>285.715.766</b>	<b>321.903.390</b>

**BANVIDA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

---

**NOTA 8 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

**a) Impuesto a la Renta:**

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad presenta utilidad del periodo ascendente a M\$110.107.272 y una renta líquida negativa por M\$510.330. Al 31 de diciembre de 2021 la utilidad del ejercicio ascendía a M\$ 135.030.390 y una renta líquida ascendente a M\$(1.686.536), motivo por el cual no presenta provisión de impuesto a la renta en ambos periodos.

A partir del 1 de enero de 2020 como resultado de la modernización tributaria (Ley 21.210) se estipulan dos nuevos regímenes de tributación Art 14 Letra A (Parcialmente integrado), con tasa por impuesto primera categoría 27% y Art 14 letra D N° 3 (propyme), con tasa 25% y Art 14 Letra D N°8 Exento de primera categoría, ante el cual Banvida S.A. se acogió al régimen Parcialmente Integrado Art 14 Letra A.

La Sociedad, con fecha 14 de abril de 2022 recibió la devolución total por Pago Provisional por Utilidades Absorbidas (PPUA) correspondiente al año comercial 2020 por M\$838.670, con fecha 26 de mayo de 2022 recibió la devolución parcial por Pago Provisional por Utilidades Absorbidas (PPUA) correspondiente al año comercial 2021 por M\$156.148, con fecha 30 de diciembre de 2022 recibió la devolución parcial por Pago Provisional por Utilidades Absorbidas (PPUA) correspondiente al año comercial 2022 por M\$3.992

La Sociedad, con fecha 8 de julio de 2022, reconoce el pago de Impuesto Adicional remesado a exterior por M\$ 247.728.

Considerando las devoluciones recibidas por Pago Provisional por Utilidades Absorbidas (PPUA) ascendentes a M\$998.810 y el gasto por impuesto a las remesas ascendente a M\$(247.788), se genera un importe neto de M\$751.082 por impuestos a las ganancias en el año 2022.

**b) Impuestos diferidos:**

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no registra impuestos diferidos por considerar que no existe evidencia de beneficios fiscales futuros, a la fecha de los presentes estados financieros.

**BANVIDA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021****NOTA 9 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Con fecha 26 de diciembre de 2012, la Sociedad informa sobre la Línea de Bonos de Banvida S.A., inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 741 de fecha 12 de diciembre de 2012, por un monto máximo de UF 2.300.000 y una vigencia de 30 años contados desde la fecha del referido certificado; con cargo a dicha línea fueron emitidos y cobrados ese mismo mes los bonos de la Serie A, desmaterializados y al portador, por UF 2.300.000.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 Banvida S.A. mantiene una obligación por concepto de Bonos Serie A desmaterializados, equivalen a UF 2.300.000, con valor nominal de UF 1.000 cada uno, con vencimiento a 20 años a una tasa de interés fija de 4,1%.

Al 31 de diciembre de 2022, la entidad mantiene un saldo pendiente a corto plazo de M\$ 145.139 (M\$128.111 al 31 de diciembre de 2021) y a largo plazo un saldo que corresponde a M\$ 80.755.254 (M\$71.281.002 al 31 de diciembre de 2021).

El detalle de los vencimientos correspondiente a créditos bancarios y a bonos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

**a) Corriente**

Otros Pasivos Financieros Corrientes	Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año M\$	Total al 31-12-2022 M\$
Bono Serie A	UF	4,10%	4,10%	-	145.136	145.136
<b>Total</b>				-	<b>145.136</b>	<b>145.136</b>
Otros Pasivos Financieros Corrientes	Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año M\$	Total al 31-12-2021 M\$
Bono Serie A	UF	4,10%	4,10%	-	128.111	128.111
<b>Total</b>				-	<b>128.111</b>	<b>128.111</b>

**BANVIDA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 9 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, continuación****b) no corriente**

Otros Pasivos Financieros No Corrientes	Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Más de un año M\$	Total al 31-12-2022 M\$
Bono Serie A	UF	4,10%	4,10%	80.755.254	80.755.254
<b>Total</b>				<b>80.755.254</b>	<b>80.755.254</b>
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	Moneda	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Más de un año M\$	Total al 31-12-2021 M\$
Bono Serie A	UF	4,10%	4,10%	71.281.002	71.281.002
<b>Total</b>				<b>71.281.002</b>	<b>71.281.002</b>

La emisión de bonos obliga a Banvida S.A. a mantener principalmente los siguientes compromisos:

- 1) Velar porque las operaciones que realice con Consorcio Financiero S.A., con sus otras eventuales filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Para estos efectos, se estará a la definición de “personas relacionadas” que da el artículo cien de la Ley de Mercado de Valores.
- 2) Mantener en los estados financieros, activos líquidos, en todo momento, por un monto equivalente a la cuota de capital, reajustes e intereses de los bonos que deba pagarse durante los próximos seis meses.
- 3) Mantener la propiedad, directa o indirectamente, de a lo menos un veinticinco por ciento del total de las acciones emitidas de Consorcio Financiero S.A. en la misma forma que lo mantiene a esta fecha, esto es a través de un grupo controlador del cual el emisor forma parte en calidad de miembro de este, sin que el Emisor sea controlador individual de Consorcio Financiero S.A.
- 4) Mantener anualmente un nivel de endeudamiento financiero individual no superior a 0,5 veces, medido con los Estados financieros individuales anuales del emisor, preparados conforme a las normas IFRS, al 31 de diciembre de cada año. El cálculo de esta restricción y los valores de cada uno de los ítems utilizados para dicho cálculo serán informados por el emisor en sus Estados financieros.
- 5) Mantener activos libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales o cualquier tipo de privilegios (en adelante denominados los “Gravámenes”), por un monto equivalente, a lo menos, a 1,5 veces el monto total del capital insoluto de los Bonos. El cálculo de esta restricción y los valores de cada uno de los ítems utilizados para dicho cálculo serán informados por el Emisor en sus Estados Financieros.

**BANVIDA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 9 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, continuación**

A continuación, se presenta el detalle de covenants al 31 de diciembre de 2022 y 2021, según se describe en los puntos anteriores:

1) Mantenimiento de Activos Líquidos	Al 31 de diciembre de 2022 M\$	Al 31 de diciembre de 2021 M\$	Límite M\$	Observación
Total activos líquidos	8.630.533	8.831.082	2.561.072	Cumple
2) Mantenimiento de Propiedad	%	%	Límite	
Propiedad de Banvida en Consorcio Financiero	43,95%	42,02%	A lo menos 25%	Cumple
3) Nivel de Endeudamiento	Veces	Veces	Límite	
Nivel de Endeudamiento Financiero	0,2	0,2	No superior a 0,5	Cumple
4) Mantener activos libres de gravámenes	veces	Veces	Límite	
Total activos libres de gravámenes	8	8	A lo menos 1,5 veces	Cumple

**NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre de 2022, el saldo de este rubro incluye la obligación reconocida por la Administración por concepto de dividendo mínimo equivalente al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio y que ascienden a M\$33.050.772 (M\$19.708.263 al 31 de diciembre de 2021), de los cuales fueron pagados M\$25.601.051 a contar del 12 de octubre de 2022, quedando un saldo de dividendo provisionado de M\$7.431.130 al 31 de diciembre de 2022 (M\$19.708.263 al 31 de diciembre de 2021).

Adicionalmente, existen cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2022 por M\$186.028 (M\$152.826 al 31 de diciembre de 2021).

Lo anterior, totaliza un saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2022 ascendente a M\$7.617.159 (M\$19.861.089 al 31 de diciembre de 2021).

**BANVIDA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**NOTA 11 – PATRIMONIO**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2022</b>	<b>122.771.220</b>	<b>102.578</b>	<b>(116.389.226)</b>	<b>449.891.134</b>	<b>456.375.706</b>
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables en Asociada.	-	-	27.059.881	-	27.059.881
<b>Patrimonio inicial Re expresado</b>	<b>122.771.220</b>	<b>102.578</b>	<b>(89.329.345)</b>	<b>449.891.134</b>	<b>483.435.587</b>
Resultado integral					
Ganancia del periodo	-	-	-	110.107.272	110.107.272
Otros resultados integrales	-	-	(7.220.112)	-	(7.220.112)
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7.220.112)</b>	<b>110.107.272</b>	<b>102.887.160</b>
Dividendo provisorio 2022 (1)	-	-	-	(7.431.130)	(7.431.130)
Pago dividendo 2022 (2)	-	-	-	(25.601.051)	(25.601.051)
Pago dividendo 2021 (2)	-	-	-	(4.539)	(4.539)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(13.444.910)	-	(13.444.910)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(20.665.022)</b>	<b>77.070.552</b>	<b>56.405.530</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>122.771.220</b>	<b>102.578</b>	<b>(109.994.367)</b>	<b>526.961.686</b>	<b>539.841.117</b>

Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$122.771.220, el cual está representado por 1.600.065.708 acciones, sin valor nominal, de un voto por acción.

Política de dividendos (1)

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio. Al 31 de diciembre de 2022 el saldo provisionado del ejercicio asciende a M\$33.032.181 que corresponden a dividendo mínimo, de los cuales fueron pagados M\$25.601.051 a contar del 12 de octubre de 2022, quedando un saldo provisionado de M\$7.431.130.

El cumplimiento del programa antes señalado quedará condicionado a las utilidades que realmente se obtengan como, asimismo, a la situación de caja, a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente efectúa la sociedad, o a la existencia de determinadas condiciones, todo lo cual será resuelto por el Directorio.

Pago dividendo 2021 (2)

Corresponde al pago por una diferencia del dividendo con cargo al ejercicio 2021 ascendente a \$0,003 por acción.

**BANVIDA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

---

**NOTA 11 – PATRIMONIO, continuación**

Otros resultados integrales

El saldo de la cuenta se origina principalmente por:

- (a) Valorización a valor justo de la cartera de inversiones financieras clasificadas como disponibles para la venta de Banco Consorcio y Consorcio Corredores de Bolsa S.A.
- (b) Variaciones patrimoniales experimentadas por la reserva de fluctuaciones de calce en Consorcio Financiero S.A., por sus inversiones en las filiales Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.

Ganancias por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de Banvida S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por Banvida S.A. y mantenidas como acciones de tesorería.

<b>Ganancia por acción básica y diluida (\$ por acción)</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
Ganancia por acción básica y diluidas en operaciones continuadas	68,81	84,39
Ganancia por acción básica y diluidas en operaciones descontinuadas	-	-
<b>Ganancia por acción básica</b>	<b>68,81</b>	<b>84,39</b>
<b>Cantidad de acciones</b>	<b>1.600.065.708</b>	<b>1.600.065.708</b>

**NOTA 12 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS**

El negocio básico de la Sociedad es realizar toda clase de inversiones en empresas dedicadas, directa o indirectamente, principalmente al rubro de seguros y la banca. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8 la Sociedad posee un único segmento. Los activos, pasivos y resultados corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad.

**NOTA 13 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Los gastos operacionales agrupados en Administración de acuerdo con su naturaleza son los siguientes:

<b>Gastos por naturaleza</b>	<b>01-01-2022 31-12-2022 M\$</b>	<b>01-01-2021 31-12-2021 M\$</b>
Remuneraciones del directorio	(190.471)	(171.710)
Otros (1)	(144.991)	(138.603)
Honorarios auditoría, suscrip. cuotas y ss. Contables	(141.555)	(128.076)
Sueldos y salarios	(137.449)	(128.404)
Donaciones	(50.018)	(37.567)
Remuneraciones Comité Directorio	(23.808)	(21.465)
Publicación de EEFF – Memoria	(12.548)	(26.360)
<b>Total</b>	<b>(700.840)</b>	<b>(652.185)</b>

(1) Incluye desembolsos por gastos de patente comercial, impuesto de timbres y estampillas, materiales de oficina, servicio de internet, asesorías, entre otros gastos menores.

**NOTA 14 – COSTOS FINANCIEROS**

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

<b>Costos financieros</b>	<b>01-01-2022 31-12-2022 M\$</b>	<b>01-01-2021 31-12-2021 M\$</b>
Intereses financieros devengados	(3.313.418)	(2.922.628)
Fluctuación instrumentos Financieros	1.557.523	(219.863)
<b>Total</b>	<b>(1.755.895)</b>	<b>(3.142.491)</b>



**BANVIDA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

---

**NOTA 15 – RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad presenta saldos en UF equivalentes a la obligación de Bonos corrientes y no corrientes ascendentes a UF 2.300.000.

<b>Resultados por unidades de reajuste</b>	<b>01-01-2022 31-12-2022 M\$</b>	<b>01-01-2021 31-12-2021 M\$</b>
Unidades de reajuste	(9.485.042)	(4.432.741)
<b>Total</b>	<b>(9.485.042)</b>	<b>(4.432.741)</b>

**NOTA 16 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene compromisos principalmente producto de su obligación por la emisión de bonos descrita en Nota N°9.

Al cierre de los presentes Estados Financieros no existen juicios y otros que requieran ser informados.

Al 31 de diciembre de 2022 y, la Sociedad no mantiene garantías comprometidas con terceros, otros activos o pasivos contingentes y otros compromisos.

**NOTA 17 – MEDIO AMBIENTE**

Por la naturaleza de la industria en que la Sociedad lleva a cabo sus operaciones, ésta no ha incurrido en inversiones que pudieran afectar directa o indirectamente la protección del medio ambiente.

## **BANVIDA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

---

#### **NOTA 18 - HECHOS RELEVANTES**

En sesión ordinaria de Directorio celebrada el día 21 de septiembre de 2022, se acordó repartir un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del presente ejercicio, el que se pagará en dinero por la suma total de \$25.601.051.328, equivalentes a \$16 por acción. Este dividendo provisorio se pagará a contar del día 12 de octubre de 2022.

Con fecha 8 de septiembre de 2022, la Sociedad ha recibido a su conformidad el pago de un dividendo provisorio en dinero distribuido por Consorcio Financieros S.A, equivalente a la suma total de \$30.767.611.871, cantidad ingresada a la caja social.

En sesión extraordinaria de Directorio, celebrada con fecha 26 de abril del 2022, se aprobaron las condiciones de un acuerdo alcanzado entre Banvida S.A y las sociedades controladoras de Consorcio Financiero S.A., para adquirir acciones de esta última sociedad a los accionistas Internacional Finance Corporation y Calverton Spain S.A., los que venderán el cincuenta por ciento de su participación actual.

Lo anterior, implicó que Banvida comprará y pagará al contado la cantidad de 2.781.649 acciones de Consorcio Financiero S.A, equivalentes al 1,93% de las acciones emitidas por dicha sociedad, a un precio de \$12.381,53 por acción, por un monto total de \$ 34.441.070.543.

Esta operación se materializó el 29 de junio de 2022, y fue financiada con recursos propios provenientes de su principal inversión, aumentando así la participación accionaria en Consorcio Financiero S.A., de un 42,023% a un 43,95% actual.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2022, se acordó distribuir un dividendo definitivo de \$12,32 por acción con cargo a las utilidades del año 2021. Dicho dividendo sumado al dividendo provisorio de \$13 por acción, aprobado en directorio del día 10 de diciembre de 2021 y que fue pagado el día 30 diciembre de 2021, totalizan la suma de \$25,32 por acción, equivalentes al 30% de la utilidad líquida del ejercicio 2021.

El dividendo definitivo de \$12,32 por acción se comenzó a pagar a contar del día 9 de mayo del 2022 a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas al día 3 de mayo de 2022.

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de algún otro hecho relevante de carácter financiero o de otra índole ocurridos entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos o la interpretación de los Estados Financieros que se informan.

**BANVIDA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

---

**NOTA 19 - HECHOS POSTERIORES**

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de algún hecho de carácter financieros o de otra índole ocurridos entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos o la interpretación de los Estados Financieros que se informan.